



Tipo de declaración

INGRESO

Fecha de publicación

2024-05-23 16:49

Nombres y apellidos completos

Primer nombre

Segundo nombre

Primer apellido

Segundo apellido

ARMANDO

MARULANDA

FERNANDEZ

Documento de identificación

Tipo

CEDULA DE CIUDADANIA

Número

14565656

Lugar de nacimiento

País

COLOMBIA

Departamento

VALLE DEL CAUCA

Municipio

CARTAGO

Lugar de domicilio

País

COLOMBIA

Departamento

RISARALDA

Municipio

PEREIRA

Nombre de la entidad/organismo/institución/persona jurídica pública o privada que presten función pública o servicios públicos o que administren, celebren contratos y ejecuten bienes o recursos públicos/Notarías/Curadurías/ u otra donde trabaje

ALCALDIA DE PEREIRA

Lugar de sede

País

COLOMBIA

Departamento

RISARALDA

Municipio

PEREIRA

Dirección

["Carrera 7 N° 18-55 Piso 3"]

Cargo o función que cumple

CONTRATISTA

Tipo de sujeto obligado de acuerdo con el artículo 2 de la Ley 2013 de 2019: Persona natural y jurídica, pública o privada, que presten función pública, que presten servicios públicos respecto de la información directamente relacionada con la prestación del servicio público.

## 1. DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente mi declaración de bienes y rentas y manifiesto que los únicos bienes y rentas que poseo a la fecha, en forma personal o por interpuesta persona, son los que relaciono a continuación.

### 1.1. DE INGRESOS, BIENES Y ACREENCIAS

Los ingresos y rentas que obtuve en el último año gravable fueron:

| CONCEPTO                            | VALOR              |
|-------------------------------------|--------------------|
| Salarios y demás ingresos laborales | \$0,00             |
| Cesantías e intereses de cesantías  | \$0,00             |
| Gastos de representación            | \$0,00             |
| Arriendos                           | \$0,00             |
| Honorarios                          | \$0,00             |
| Otros ingresos y rentas             | \$9.833.514.163,00 |
| TOTAL                               | \$9.833.514.163,00 |

Las cuentas bancarias de las que soy titular en Colombia y en el exterior son:

| Tipo de cuenta    | Sede de la cuenta (País) | Saldo total de la cuenta a diciembre 31 del año inmediatamente anterior |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| CUENTA CORRIENTE  | COLOMBIA                 | \$228.400.797,00                                                        |
| CUENTA CORRIENTE  | COLOMBIA                 | \$393.202.415,00                                                        |
| CUENTA DE AHORROS | COLOMBIA                 | \$2.297.171,00                                                          |
| CUENTA CORRIENTE  | COLOMBIA                 | \$157.850.207,00                                                        |
| CUENTA DE AHORROS | COLOMBIA                 | \$762.362,00                                                            |

Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

| Tipo de bien      | País     | Departamento    | Municipio | Valor              |
|-------------------|----------|-----------------|-----------|--------------------|
| INMUEBLE          | COLOMBIA | RISARALDA       | PEREIRA   | \$290.000.000,00   |
| INMUEBLE          | COLOMBIA | RISARALDA       | PEREIRA   | \$117.000.000,00   |
| INMUEBLE          | COLOMBIA | RISARALDA       | PEREIRA   | \$140.000.000,00   |
| INMUEBLE          | COLOMBIA | VALLE DEL CAUCA | CARTAGO   | \$233.000.000,00   |
| INMUEBLE          | COLOMBIA | VALLE DEL CAUCA | CARTAGO   | \$99.500.000,00    |
| INMUEBLE          | COLOMBIA | VALLE DEL CAUCA | CARTAGO   | \$25.000.000,00    |
| INMUEBLE          | COLOMBIA | RISARALDA       | PEREIRA   | \$4.111.000,00     |
| CUENTA POR COBRAR | COLOMBIA | RISARALDA       | PEREIRA   | \$1.442.159.251,00 |
| APORTES           | COLOMBIA | RISARALDA       | PEREIRA   | \$20.700.000,00    |
| APORTES           | COLOMBIA | VALLE DEL CAUCA | CARTAGO   | \$25.000.000,00    |

Mis acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

| Concepto | Saldo            |
|----------|------------------|
| PRESTAMO | \$36.626.096,00  |
| PRESTAMO | \$47.162.210,00  |
| PRESTAMO | \$193.481.956,00 |
| PRESTAMO | \$58.872.465,00  |
| PRESTAMO | \$64.967.467,00  |

| Concepto   | Saldo            |
|------------|------------------|
| PRESTAMO   | \$117.830.964,00 |
| PRESTAMO   | \$102.690.813,00 |
| ACREEDORES | \$496.951.745,00 |
| LABORALES  | \$56.085.650,00  |
| IMPUESTOS  | \$30.373.239,00  |

## 1.2. PARTICIPACIÓN EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y/O ASOCIACIONES

Tengo participación en juntas, consejos o directivos: Sí ☐ No ☒

En la actualidad participo como miembro de las siguientes Juntas o Consejos Directivos:

| Nombre entidad o institución | Órgano | Calidad de miembro | País |
|------------------------------|--------|--------------------|------|
|                              |        |                    |      |
|                              |        |                    |      |
|                              |        |                    |      |
|                              |        |                    |      |

Tengo participación en corporaciones, sociedades y asociaciones: Sí ☒ No ☐

A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones:

| Nombre corporación, sociedad o asociación | Tipo     | Calidad de socio | País     |
|-------------------------------------------|----------|------------------|----------|
| AMF SAS                                   | SOCIEDAD | ACCIONISTA 10%   | COLOMBIA |
| LEALCOT INGENIERIA E INMOBILIARIA SAS     | SOCIEDAD | ACCIONISTA 50%   | COLOMBIA |

## 1.3. DECLARACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE CARÁCTER PRIVADO

Tengo actividades económicas privadas: Sí ☒ No ☐

Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma ocasional o permanente son las siguientes:

| Detalle de las actividades                            | Forma participación |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| SERVICIOS DE CONTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL | INGENIERO           |

## 2. CONFLICTOS DE INTERÉS

De acuerdo con lo consagrado en la Ley 2013 de 2019, a continuación procedo a publicar y divulgar proactivamente el registro de la información que puede ser susceptible de generarme un conflicto de interés, así como aquella relacionada con los intereses de mi cónyuge o compañero(a) permanente, parientes y socios de hecho o de derecho.

### 2.1. INFORMACIÓN DE CÓNYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

Tengo cónyuge o compañero(a) permanente: Sí ☒ No ☐

Los intereses personales de mi cónyuge o compañero o compañera permanente son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño:

Sí ☐ No ☒

| Primer nombre | Segundo nombre | Primer apellido | Segundo apellido |
|---------------|----------------|-----------------|------------------|
| DANIELA       | ALEXANDRA      | ARIAS           | GIRALDO          |

Tipo documento

CEDULA DE CIUDADANIA

Número

1112781897

Descripción del potencial conflicto de interés con su cónyuge o compañero(a) permanente:

## 2.2. INFORMACIÓN DE PARIENTES POR CONSANGUINIDAD, AFINIDAD Y CIVIL

Tengo parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con Intereses personales que son susceptibles de generar una posible situación de conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño:

Sí

☐

No

☒

A continuación presento la información de los parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil que son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeño.

De acuerdo con la Ley 2003 de 2019, los congresistas deben registrar sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil si son susceptibles de generar conflicto de interés frente a la labor o actividad que desempeñan.

| Parentesco | Pariente | Tipo de documento de identidad | Documento de identidad | Descripción del potencial conflicto de interés |
|------------|----------|--------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|
|            |          |                                |                        |                                                |
|            |          |                                |                        |                                                |
|            |          |                                |                        |                                                |
|            |          |                                |                        |                                                |

## 2.3. INTERÉS DIRECTO O ACTUACIONES DENTRO DEL AÑO ANTERIOR

Tuve intereses directos o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro y esto puede influir en mis decisiones y acciones en el desempeño de mi cargo actual:

Sí

☐

No

☒

Dentro del año anterior tuve interés directo o actué como representante, asesor, presidente, gerente, director, miembro de junta directiva o socio de gremio, sindicato, sociedad, asociación, grupo social u organización con ánimo o sin ánimo de lucro (nacional o extranjera), y a continuación describo cómo puede influir en las decisiones y acciones de mi cargo actual:

## 2.4. OTRAS INVERSIONES

Tengo fideicomisos en Colombia o en el exterior:

Sí

☐

No

☒

Los fideicomisos y encargos fiduciarios de los cuales soy constituyente o beneficiario en Colombia y en el exterior son:

| Nombre del fideicomiso o encargo fiduciario | Calidad | Valor | País |
|---------------------------------------------|---------|-------|------|
|                                             |         |       |      |
|                                             |         |       |      |
|                                             |         |       |      |
|                                             |         |       |      |

Tengo inversiones en Colombia o en el exterior:      Sí ☒      No ☐

Las inversiones en bonos, fondos de inversión, fondos de ahorro voluntario y otras que tengo en Colombia y en el exterior son:

| Tipo de inversión | Valor          | País     |
|-------------------|----------------|----------|
| CDT               | \$5.000.000,00 | COLOMBIA |

## 2.5. DONACIONES QUE REPRESENTARON REDUCCIONES EN LA DECLARACIÓN DE RENTA

Realicé donaciones:      Sí ☐      No ☒

Las donaciones que me representaron reducciones en la declaración de renta del último año gravable son:

| Nombre entidad | Valor |
|----------------|-------|
|                |       |
|                |       |
|                |       |
|                |       |

## 2.6. POTENCIALES CONFLICTOS DE INTERÉS

Tengo potenciales conflictos personales de interés:      Sí ☐      No ☒

Los conflictos de interés pueden generarse a partir de, por ejemplo:

- > Actividades y negocios que realiza o tiene con socio o socios de hecho o de derecho.
- > Establecimientos que posee.
- > Litigio o controversia ante autoridades administrativas o jurisdiccionales.
- > Haber hecho parte de listas de candidatos a cuerpos colegiados de elección popular.

Los potenciales conflictos personales de interés que tengo son: